

Maître d'Ouvrage :
**Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de
l'Intérieur du Sud-Ouest**

89 cours Dupré de St Maur - BP 30091 -
33041 BORDEAUX Cedex



**Isolation par l'extérieur du
bâtiment administratif de la
gendarmerie Lovy à TULLE**

Phase : **DCE**

Date : **août 2025**

Indice : **A**

C . C . T . P .
Lot N°04 ELECTRICITE

Economiste
BET DELOMENIE SCOP ARL

51 quai Aristide Briand
19000 TULLE
Tel : 05 55 26 34 96
Email : s.rathonie@delomenie.fr

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du Lot N°04 ELECTRICITE à exécuter pour l'Isolation par l'extérieur du bâtiment administratif de la gendarmerie Lovy à TULLE pour le compte de la Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur du Sud-Ouest.

DOCUMENTS TECHNIQUES/NORMES

Les titulaires seront soumises pour l'exécution de leurs travaux aux clauses et spécifications des documents et textes réglementaires ci-après, sachant que cette liste n'est pas limitative:

NF.C 10 100
NF.C 12 100 / 12 101 / 12 200 / 12 201
NF.C 13 100
NF.C 14 100
NF.C 15 100
U.T.E.C 15 103 / 15 105 / 15 106
NF.C 20 100 / 20 030
NF.C 32 001
NF.C 04 200
NF.C 60 130
NF.C 61 110 à 61 140 / 61 300 / 61 450
NF.C 17 200
NF.C 71 800 / 71 801
NF.C 68 101 / 68 105 / 68 146
C.E.I 423 et 423A.

Instruction de la direction générale des Télécommunication.
Prescriptions locales imposées par EDF
Règlement sanitaire départemental
Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments contre l'incendie.
Règles de sécurité dans les Etablissement Recevant du Public.
Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres.

ANNEXES

A/ Note commune

Les soumissionnaires devront :

Vérifier tous les ouvrages et quantités portés à la DPGF, chacun en ce qui le concerne, compléter éventuellement ce document pour obtenir une parfaite exécution des travaux qui seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

NOTE IMPORTANTE

Chaque soumissionnaire devra vérifier les quantités fournies au dossier de consultation et ne pourra les contester après signature de son marché.

Les éventuelles modifications de quantités seront bien spécifiées "Positionner la nouvelle quantité sous celle fournie à la consultation".

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

Le soumissionnaire fournira toute précision et détail complémentaire à la bonne compréhension de l'offre et l'ensemble des remarques utiles permettant de la fiabiliser totalement sur le plan qualitatif et quantitatif.

B/Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, le soumissionnaire devra disposer du dossier comportant les éléments suivants :

- Un dossier de plans
- Un CCTP (Cahier des Clauses Techniques Particulières) de son lot
- Un DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) de son lot
- Un AE (Acte d'Engagement)

C/Fin de chantier

A l'issue des travaux, le titulaire fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

QUALITE DES MATERIAUX-MISE EN OEUVRE

Généralités

Le titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que le maître d'oeuvre puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent C.C.T.P.) seront soumises à l'agrément du maître d'oeuvre.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient au maître d'oeuvre. En cas de divergence de vue avec le titulaire, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent C.C.T.P.

Manutention/Protection

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge du titulaire. Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

Sommaire

04.1	INSTALLATION EXISTANTE	1
04.1.1	Dépose	1
04.1.2	Modification	1
04.2	PRISE DE TERRE, LIAISONS EQUIPOTENTIELLE	3
04.2.1	Suivant CCTP ...	3
04.3	DIVERS	4
04.3.1	Etude	4
04.3.2	Percements, rebouchage, essais,	4
04.3.3	Echafaudage/Protections/Nettoyage	5

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

04.1 INSTALLATION EXISTANTE

04.1.1 Dépose

04.1.1.1 1 L'ensemble

Démontage et dépose en démolition des installations et équipements techniques, travaux effectués avec soin pour éviter toutes dégradations aux existants conservés.
Installations comprenant toutes tuyauteries de toutes natures, gaines, conduits, tous appareils de tous types, etc.

Descellement ou démontage de tous colliers, crampons, consoles et tous autres accessoires de fixation.
Avec/sans rebouchement des trous de scellement.

Compris tous travaux accessoires et toutes sujétions.

Sortie et enlèvement des matériaux, matériels et gravois.

-Installations électriques et courants faibles :

Ensemble des installations apparentes, celles encastrées à laisser en place.

Conduits, tubes, moulures, etc., compris toutes fileries, câbles, etc., avec tous petits appareillages.

Appareil d'éclairage.

Chemins de câbles et câbles.

Goulottes avec filerie ou câblage.

Plinthes électriques, goulottes, etc., avec filerie.

Adaptation des tableaux électriques si besoin pour mise aux normes et travaux complémentaires à créer.

Et tous autres éléments de l'installation.

Stockage pour réemploi ou évacuation des équipements non réemployés compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation :

Pour dépose en façades en façades Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest du bâtiment, et sur parois murales et plafonds des sas de tous équipements électriques du bâtiment pour travaux d'isolation par l'extérieur avec réemploi ou enlèvement des équipements non réemployé pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

Pour dépose en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment, et sur parois murales et plafonds des sas de tous équipements électriques du bâtiment pour travaux d'isolation par l'extérieur avec réemploi ou enlèvement des équipements non réemployé pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.1.1 2 Dépose d'éléments en façade de contrôle de la radioactivité

Le titulaire devra la dépose sans réemploi d'ouvrage de contrôle de radioactivité au droit des façades, compris mise à disposition du maître d'ouvrage pour réemploi éventuel ou évacuation selon demandes du maître d'ouvrage, rebouchages en façade et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose d'ouvrage de contrôle de la radioactivité en façade Nord-Est du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.1.1 3 Dépose de luminaire en façade sans réemploi

Le titulaire devra la dépose sans réemploi de luminaire au droit des façades, compris dépose de l'interrupteur de commande, plaque cache pour rebouchage interrupteur, rebouchages en façade et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose de luminaires en façade Sud-Est "intérieure" suite aux travaux d'isolation par l'extérieur pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2 Modification

04.1.2.1 1 L'ensemble.

Le titulaire devra la dépose après coupure et la repose, des réseaux en appliques et des canalisations compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement de

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose et repose de tous les éléments réemployés compris travaux provisoires pour fonctionnement de l'ensemble des installations du bâtiment pendant toute la durée des travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

Pour dépose et repose de tous les éléments réemployés compris travaux provisoires pour fonctionnement de l'ensemble des installations du bâtiment pendant toute la durée des travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.1 2 Dépose, modification et repose de coffret électrique

Le titulaire devra la dépose après coupure, adaptation pour raccordement suite à la surépaisseur en façade et la repose après travaux d'isolation par l'extérieur de coffrets au droit des façades, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement de l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, fixations, remplacement de tous les éléments défectueux et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, adaptation et repose de coffrets au droit de la façade Nord-Est suite aux travaux d'isolation par l'extérieur du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.1 3 Dépose, modification et repose de chemin de câble avec réseaux antenne et divers

Le titulaire devra la dépose après coupure, adaptation pour raccordement suite à la surépaisseur en façade et la repose après travaux d'isolation par l'extérieur de chemin de câble avec réseaux antennes et divers au droit des façades, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement sans coupure de l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, fixations, remplacement de tous les éléments défectueux, adaptation et modification du chemin de câble et réseaux, et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, adaptation et repose de chemin de câble avec réseau antenne et divers en façade Nord-Est du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.1 4 Dépose, modification et repose de caméra

Le titulaire devra la dépose après coupure, adaptation pour raccordement suite à la surépaisseur en façade et la repose après travaux d'isolation par l'extérieur de caméras au droit des façades, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement de l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, fixations, remplacement de tous les éléments défectueux et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, adaptation et repose de caméras en façades Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest suite aux travaux d'isolation par l'extérieur du bâtiment pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

Pour dépose, adaptation et repose de caméras en façades suite aux travaux d'isolation par l'extérieur en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.1 5 Dépose, modification et repose de antenne / sonde

Le titulaire devra la dépose après coupure, adaptation pour raccordement suite à la surépaisseur en façade et la repose après travaux d'isolation par l'extérieur d'antenne / sonde au droit des façades, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement de l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, fixations, remplacement de tous les éléments défectueux et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, adaptation et repose d'antenne / sonde suite aux travaux d'isolation par l'extérieur en façade Sud-Est du bâtiment pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

04.1.2.1 6 Dépose, modification et repose du défibrilateur et tableau d'alimentation

Le titulaire devra la dépose après coupure, adaptation pour raccordement suite aux travaux en façade et la repose après travaux en façade du défibrilateur et tableau d'alimentation sur parois du sas, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement pendant les travaux, fixations, remplacement de tous les éléments défectueux et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, adaptation et repose du défibrilateur et tableau d'alimentation électrique durant les travaux en façade sur parois du sas au droit de la façade Nord-Ouest pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.1 7 Dépose, modification allumage et remplacement de luminaire en façade ou en plafond des sas

Le titulaire devra la dépose de luminaire et interrupteur après coupure, modification de l'allumage et le remplacement de luminaire en façades ou en plafonds des sas extérieurs après travaux d'isolation par l'extérieur des façades, compris l'ensemble des équipements et réseaux provisoires afin de garantir le bon fonctionnement de l'ensemble des équipements du bâtiment pendant les travaux, cache pour rebouchage interrupteur, rebouchage en plafonds et en façades, remplacement de tous les éléments défectueux, adaptation du réseau et du tableau électrique si nécessaire, suppression télérupteur et modification pour allumage de luminaire par détection en façade, fourniture et pose d'applique extérieure hublot led IP65 en aluminium sans vis apparentes avec diffuseur en polycarbonate en façade avec détection incorporé et de puissance 22 W DET, réglage, fixations et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Localisation :

Pour dépose, modification d'allumage et remplacement de luminaires en plafond des sas d'accès au bâtiment côtés Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest au niveau RDC pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

Pour dépose, modification d'allumage et remplacement de luminaires en plafond du sas d'accès à l'armurerie au niveau sous-sol, et au-dessus des portes d'entrée en façades Nord-Ouest "intérieur", Nord-Est et Sud-Est "intérieur" pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.1.2.2 Alimentation brises soleils orientables

04.1.2.2 1 L'ensemble.

Le titulaire devra la modification du réseau existant (une fois le faux-plafond déposé) pour l'alimentation des commandes des brises soleils comprenant:

- Dépose / repose des faux-plafonds compris remplacement des dalles de faux-plafonds si abimées lors du démontage
- Adaptation des tableaux électriques et disjoncteurs complémentaires.
- Mise en place de chemins de câbles appropriés en nombre suffisant.
- Mise en place des câbles sur ces supports (si possible) pour réseaux d'alimentation des brises soleils à commande électrique à créer.
- Etablissement de plans d'exécution.
- Toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.

Nota:

Le titulaire devra se rendre sur place afin d'évaluer les travaux et remettre une proposition en précisant le travail qu'elle compte réaliser.

Localisation :

Pour alimentations de l'ensemble des brises soleils (57 u) à créer en façades Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest du bâtiment pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

Pour alimentations de l'ensemble des brises soleils (18 u) à créer en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.

04.2

PRISE DE TERRE, LIAISONS EQUIPOTENTIELLE

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

- 04.2.1 1 Mise à la terre, liaisons équipotentielle
- Ensemble d'installations comprenant tous travaux, toutes fournitures et ouvrages accessoires, nécessaires pour réaliser la mise à la terre et les liaisons équipotentielle de la construction, en absolue conformité avec la norme NF C 15 - 100 et le DTU n° 70.
- Mise à la terre.
- Liaisons équipotentielle.
- Localisation :**
- Pour mise à la terre des réseaux et équipements à créer suite aux travaux d'isolation par l'extérieur en façades Nord-Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest du bâtiment pour travaux côté rue, suivant plans et indications du maître d'œuvre.*
- Pour mise à la terre des réseaux et équipements à créer suite aux travaux d'isolation par l'extérieur en façades Nord-Est, Nord-Ouest "intérieure" et Sud-Est "intérieure" du bâtiment pour travaux côté cour, suivant plans et indications du maître d'œuvre.*

04.3 DIVERS

04.3.1 **Etude**

04.3.1.1 **Etudes et plans d'exécution**

04.3.1.1 1 Etude et plans d'exécution.

Le titulaire adjudicataire devra prévoir de réaliser à sa charge les plans d'exécution (EXE).
Cette mission comprendra :

- Les notes de calcul nécessaires à l'étude
- Les plans des différents réseaux .
- Tous les tirages de plans nécessaires.

Localisation :

Pour l'ensemble des plans et études pour les installations à créer ou modifier.

04.3.2 **Percements, rebouchage, essais,**

04.3.2.1 **Percements, rebouchage, essais,**

04.3.2.1 1 L'ensemble

Le titulaire du présent lot devra l'entière et parfaite exécution de tous les travaux décrits dans le présent C.C.T.P.

Il devra en particulier :

- les percements et rebouchages,
- le transport et la manutention du matériel,
- les étiquetages et repérages de toutes les fonctions et organes de commandes par étiquettes gravées et rigides,
- les plans de réservation et de recollement,
- les schémas d'installation,
- les notices des appareils,
- les schémas d'armoires électriques en 3 exemplaires,
- le dossier DOE,
- les contrôles officiels par un organisme de contrôle agréé à la charge de l'entreprise,
- la mise en service, les essais et les réglages des installations,
- les essais COPREC.

Les titulaires devront respecter les obligations en matière de coordination, en matière de Sécurité et Protection de la Santé, conformément à la loi n°93-1418 du 31/12/93 et du Décret du 26/12/94. Pour cela, elle se référera au P. G. C. (Plan Général de Coordination) établi par le Coordonnateur et joint au dossier de consultation.

Localisation :

Pour l'ensemble des percements, rebouchage, essais pour une finition soignée et le bon fonctionnement des équipements et installations du bâtiment à créer ou modifier.

DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

04.3.3 **Echafaudage/Protections/Nettoyage**

04.3.3 1 L'ensemble suivant CCTP.

Le titulaire devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires à une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi qu'à une parfaite et complète mise en oeuvre de ses produits. De plus il devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur. Il devra tenir compte des demandes énumérés dans le P.G.C. Le titulaire devra également un nettoyage et enlèvement des gravois journalier du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maitrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avère pas satisfaisant. Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.